

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Zambrów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte

Protokół sporządzono w dniu 11 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów przez Marka Narożnego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 10 czerwca 2026 r. w godzinach od 15:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, sala konferencyjna, pok. Nr 205 przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Zambrów i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentujący Urząd Gminy Zambrów:
 - o Jarosław Kos - Wójt Gminy,
 - o Ewa Denkiewicz - Zastępca Wójta, Kierownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego,
 - o Marek Narożny -!nspektor.....
- reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.:
 - o Monika Nasiłowska – główny projektant
 - o Agnieszka Szaniawska – projektant,
- interesariusze.

Spotkanie rozpoczęło się od prezentacji multimedialnej opisującej procedurę sporządzenia planu ogólnego, uwarunkowania jakie występują w gminie Zambrów, procedurę i występujące zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, ograniczenia w rozszerzaniu obszaru uzupełnienia zabudowy w szczególności na klasy gleb chronionych oraz ustalenia projektu planu ogólnego gminy Zambrów. Podczas prezentacji przedstawiono formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag – podkreślono, że uwagi należy składać na formularzu do 22 czerwca 2026 r. Następnie omawiane były zagadnienia dotyczące procedury i zagadnień ogólnych poruszane przez przybyłych interesariuszy.

Podczas dyskusji poruszono m.in:

- zagadnienia dotyczące zasad wyznaczania zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową,
- możliwości wyznaczania nowych stref pod rozwój funkcji mieszkaniowych oraz innych niż mieszkaniowych,
- sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy,
- możliwości wyznaczania nowych stref przeznaczonych pod zabudowę na gruntach chronionych klasy I-III,
- kwestię korelacji planu ogólnego wobec miejscach planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Projektanci planu jak i przedstawiciele Urzędu Gminy udzielali odpowiedzi i wyjaśnień, odnosząc się do zapisów projektu planu ogólnego jak i do wymogów prawnych w oparciu, o który sporządzany jest projekt planu ogólnego.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania ogólne, projektanci planu ogólnego udzielali informacji w zakresie indywidualnych spraw interesariuszy.

Załączniki:

- prezentacja multimedialna ze spotkania otwartego
- lista obecności.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

INSPEKTOR
.....
Marek Narożny
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
.....
(podpis Wójta Gminy Zambrów)
Jarosław Kos